

## **SATZUNG**

über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21. Dezember 2006 (BGBl I S. 3316) in Verbindung mit § 6 der Gemeindeordnung LSA (GO- LSA) vom 05.10.1993 (GVBl. LSA S. 568) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Begleitgesetzes zur Gemeindegebietsreform vom 14. Februar 2008 (GVBl. LSA S. 40), wird folgendes Vorkaufsrecht beschlossen:

### **§ 1 Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Gemeinde Wolmirsleben steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 1 BauGB für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 07 „Naherholungszentrum Großer Schachtsee“.

### **§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke:

Flur 7	Flurstück 187/1	Teilfläche von	1.746 m <sup>2</sup>
Flur 7	Flurstücke 1/99	Teilfläche von	348 m <sup>2</sup>
Flur 7	Flurstück 1/74	Teilfläche von	561 m <sup>2</sup>
Flur 7	Flurstück 1/79	Teilfläche von	1.160 m <sup>2</sup>
Flur 7	Flurstück 1/77	Teilfläche von	1.001 m <sup>2</sup>
Flur 7	Flurstück 194/1	Gesamtfläche von	1.566 m <sup>2</sup>
Flur 7	Flurstück 195/1	Teilfläche von	356 m <sup>2</sup>
Flur 7	Flurstück 198/1	Gesamtfläche von	2.243 m <sup>2</sup>
Flur 7	Flurstück 199/1	Teilfläche von	223 m <sup>2</sup>
Flur 7	Flurstück 180/1	Gesamtfläche von	717 m <sup>2</sup>
Flur 7	Flurstück 181/1	Teilfläche von	1.027 m <sup>2</sup>
Flur 7	Flurstück 190/1	Gesamtfläche von	1.504 m <sup>2</sup>
Flur 7	Flurstück 191/1	Teilfläche von	435 m <sup>2</sup>

(2) Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan vom 08.05.2000 maßgebend.

### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Wolmirsleben, den 17.11.2008

Bierende  
Bürgermeister

Siegel